

załącznik nr 1

do uchwały nr 5/2026 i 6/2026 z dnia 03.03.2026 r. Wspólnoty mieszkaniowej nr 4033 przy ul. Dąbrowskiego 29 w Gorzowie Wlkp.

Regulamin zapytania ofertowego dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót budowlanych polegających na remoncie stropów

1. W postępowaniu wykonawca może złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej jedną ofertę sporządzoną w języku polskim.
2. Wykonawca ponosi wszelkie skutki nieprawidłowego złożenia oferty, w tym w szczególności: w niewłaściwym postępowaniu na platformie zakupowej, w niewłaściwym miejscu na platformie zakupowej, w niewłaściwym terminie, itp.
3. Oferta musi zawierać wszelkie dane umożliwiające weryfikację wykonawcy, jak również wszelkie załączniki i oświadczenia wymagane przez Wspólnotę Mieszkaniową w zapytaniu ofertowym.
4. Nie dopuszcza/~~dopuszcza~~ się* możliwości składania ofert wariantowych .
5. Zamawiający dopuszcza/~~nie — dopuszcza~~* możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych/zamiennych w stosunku do wymaganych w zapytaniu ofertowym, za pisemną akceptacją wspólnoty mieszkaniowej i przy braku zastrzeżeń Inspektora Nadzoru.
6. Co do zasady, oferty niekompletne, nieumożliwiające zidentyfikowania wykonawcy podlegają odrzuceniu, chyba że Wspólnota Mieszkaniowa postanowi inaczej.
7. Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 22 i 23 poniżej, podlega odrzuceniu.
8. O odrzuceniu ofert Zamawiający poinformuje wykonawców, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie, nie później niż wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Szczegółowej weryfikacji będzie podlegać 1 wybrana oferta , jeśli będzie zawierała błędy weryfikacji będzie podlegać kolejna wskazana przez właścicieli.
11. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, a który zaoferuje najkorzystniejsze warunki zgodnie z kryteriami oceny ofert przewidzianymi w treści zaproszenia, jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru Wykonawcy.
12. Dopuszcza się możliwość negocjowania warunków oferty, w szczególności w sytuacji, gdy przekracza ona możliwości finansowe Zamawiającego (negocjuje pełnomocnik wspólnoty lub zarząd).
13. Negocjacje będą prowadzone bezpośrednio, tj. podczas zebrania z właścicielami
14. Jeżeli przedmiotem negocjacji jest wyłącznie cena, Zamawiającemu przysługuje prawo do prowadzenia indywidualnych negocjacji z dowolnie wybranymi wykonawcami,
15. Jeżeli przedmiotem negocjacji są inne niż cena istotne warunki realizacji zamówienia, w szczególności: zakres zamówienia, warunki płatności– negocjuje się ze wszystkimi wykonawcami, którzy złożyli oferty. Ewentualne zmiany w tym zakresie w odniesieniu do pierwotnych warunków wymagają akceptacji WM.
16. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.
17. Negocjacje prowadzone za pomocą platformy zakupowej dokumentuje się za pomocą generowanych raportów lub historii korespondencji. Z negocjacji prowadzonych bezpośrednio sporządza się protokół w formie pisemnej Wskazana dokumentacja z negocjacji stanowi załącznik do umowy.

18. Dopuszcza się przesunięcie terminu składania ofert, w sytuacji braku ofert na co najmniej 20 minut przed upływem uprzednio wyznaczonego.
19. Po otwarciu ofert, które będzie miało miejsce podczas zebrania WM /spotkania z Zarządem Zamawiający udostępni wykonawcom, którzy złożyli oferty, na platformie zakupowej informację z otwarcia ofert zawierającą min. nazwy i adresy wykonawców oraz oferowane ceny w terminie do 3 dni roboczych.
20. W sytuacji, gdy cena jest jedynym kryterium oceny ofert, jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na fakt, że kilka ofert zostanie złożonych z tą samą ceną, Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzić z nimi negocjacje. Do negocjacji mają zastosowanie postanowienia pkt 13-16 powyżej.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kryteriów oceny po uzyskaniu ofert. Decyzję w tym zakresie podejmie WM, Wykonawcy zostaną o tym fakcie poinformowani, a w razie potrzeby zostaną wezwani do złożenia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów, jak również o innych warunkach, co do których właściciele przewidują szczególny sposób postępowania.
22. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe.
23. Zamawiający może poprawić w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zaproszenia za zgodą wykonawcy uzyskaną najpóźniej przed podpisaniem umowy.
24. Po wyborze oferty najkorzystniejszej dla Zamawiającego, zamieszczona zostanie informacja zawierająca co najmniej nazwę i adres wykonawcy i wartość oferty. W przypadku gdy podczas negocjacji dojdzie do zmiany warunków realizacji zamówienia, zamieszczone zostaną informacje o tych zmianach w terminie do 3 dni roboczych.
25. Po wyborze wykonawcy zostanie przygotowana umowa.
- 26. Kierownik lub zastępca kierownika ADM informuje wykonawcę o terminie podpisania umowy. W przypadku niepodpisania umowy przez wykonawcę w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia (w tym pocztą elektroniczną) o przygotowanej umowie, umowa może zostać podpisana z kolejnym wykonawcą, którego oferta uzyskała status najkorzystniejszej. Warunkiem jest wyrażenie przez tego wykonawcę zgody na realizację zadania zgodnie ze złożoną ofertą oraz dysponowanie odpowiednimi środkami finansowymi przez Wspólnotę Mieszkaniową. W przeciwnym wypadku zostanie przeprowadzone nowe postępowanie.**
27. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, bądź z ich podaniem, w szczególności w przypadku kiedy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa od możliwości finansowych Zamawiającego
- 28. Uczestnikom postępowania nie przysługuje prawo do składania jakichkolwiek odwołań.**